

PROYECTO DE VIVIENDAS, APARCAMIENTO Y TRASTEROS
 C/ BARRIO MONTIEL - CALLE DE LOS TIZNAOS
 OBEZA, MURCIA

PLANTA PRIMERA - VIVIENDA B

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie ÚTIL | 80,25 m ² |
| Superficie construida pasiva | 82,84 m ² |
| Superficie Constr. con P, P, Z, C4 | 105,17 m ² |

Y GRIFERIAS

- Es baños y aseos, sanitarios Marca NOKEN de PORCELANOSA (*) o similar, color blanco, modelo Acroma y Ultra C.
- Inodoros con control de descarga.
- Difusor (montando) Marca NOKEN de PORCELANOSA (*) o similar, acabado cromado, modelo HUBA, dotados de aireadores para reducción de consumo.
- Columna de ducha de hidromasaje, dotada de jets y grifería keroluxida.
- Lavadero de posición en gableta.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según normativa, para una Edificación Elevada.
- Mecanismos de primera calidad, tipo 27 (*) o similar.
- Instalación de toma de teléfono y TV en salón, dormitorio principal y cocina.
- Infraestructura común de telecomunicaciones de acuerdo con RD/1055 y RD/279/99, acceso a las cadenas estables, privadas y ad-hoc, permitiendo el acceso a los servicios de telefonía básica, telecomunicaciones por cable y subdivisión, televisión terrestre, televisión vía satélite y plataformas digitales.

CLIMATIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

- Instalación de paneles para captación de energía solar en cubierta de edificio para la producción de agua caliente, con gran ahorro energético en las viviendas, como apoyo al calentador de gas.

GARAJE

- Acceso a garaje con el vehículo a través de elevador de motor eléctrico para 2500 kg, puerta automatizada con apertura de mando a distancia.
- Tratamiento acústico según CTE-DB-A1 y REBT.
- Instalación de detección y alarma de incendios.
- Indicador de rotación de mandos por medio de estrobos.
- Instalación de detección de CO, por medio de detectores autónomos y central de alarma.
- El pavimento del garaje será de hormigón masado.

NOTA

- Seguro de Garantía Decenal para la obra fundamental en cumplimiento de la ley 39/99 de 11 Noviembre de Ordenación de la Edificación (L.O.E).

FACHADA

- Caracteres de fachada, se realizará de doble hoja, la exterior de ladrillo macizo y estera dotada de cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según CTE.
- Fachada revestida mediante alisado perimetral en color blanco, fijado mediante adhesivo y anclaje mecánico.

CUBIERTA

- Cubierta plana con membrana impermeabilizante y aislamiento térmico y acústico según CTE.

ALBAÑILERÍA

- Divisiones interiores con tablón cerámico hacedo alíen.
- Divisiones de separación entre vivienda y zona común con doble tabique de ladrillo cerámico y panel aislante.
- Divisiones de separación entre vivienda con doble tabique de ladrillo cerámico y panel aislante.

CARPINTERIA EXTERIOR

- comformidad con la normativa en vigor.
- Exteriores: Colores conformes con los tipos planos de homogenización aligerada con bovedillo vibracomprimido de hormigón sobre planas, según proyecto y de conformidad con la normativa en vigor.
- El control de calidad de los materiales empleados se llevará a cabo por laboratorio de control homologado.

ACABADOS INTERIORES PINTURA

- En vivienda, pintura lisa platinada color suave en paramento vertical, en paramento horizontal con pintura plástica lisa color

Piso en Promoción en Calle Barrio Montiel, todo exterior. Grandes calidades. muy céntrico.

🏠 105m² 🛏️ 3 🚿 2

- Ascensor
- Aire Acondicionado
- Garaje
- Trastero

0€

REF: P13