

**PROYECTO DE VIVIENDAS, APARCAMIENTO Y TRASTEROS**  
 C/ BARRIO MONTIEL-CALLEJÓN DE LOS TIZNAOS  
 OBEZA, MURCIA

**PLANTA PRIMERA - VIVIENDA B**

Superficie ÚTIL	80,25 m <sup>2</sup>
Superficie construida pasiva	82,84 m <sup>2</sup>
Superficie Constr. con P, P, Z, C4	105,17 m <sup>2</sup>

**Y GRIFERIAS**

- Es baños y aseos, sanitarios Marca NOKEN de PORCELANOSA (\*) o similar, color blanco, modelo Acorisa y Lillan C.
- Wáteros con control de descarga.
- Difusor (montando) Marca NOKEN de PORCELANOSA (\*) o similar, acabado cromado, modelo Hóbita, dotados de aireadores para reducción de consumo.
- Columna de ducha de hidromasaje, dotada de jets y grifería keroluxida.
- Lavadero de posición en gableta.

**ELECTRICIDAD**

- Instalación eléctrica según normativa, para una Edificación Elevada.
- Mecanismos de primera calidad, tipo 27 (\*) o similar.
- Instalación de toma de teléfono y TV en salón, dormitorio principal y cocina.
- Infraestructura común de telecomunicaciones de acuerdo con RD/1050 y RD/279/99, acceso a las cadenas estables, privadas y ad-hoc, permitiendo el acceso a los servicios de telefonía básica, telecomunicaciones por cable y satelital, televisión terrestre, televisión vía satélite y plataformas digitales.

**CLIMATIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS ESPECIALES**

- Instalación de paneles para captación de energía solar en cubierta de edificio para la producción de agua caliente, con gran ahorro energético en las viviendas, como apoyo al calentador de gas.

**GARAJE**

- Acceso a garaje con el vehículo a través de elevador de motor eléctrico para 2500 kg, puerta automatizada con apertura de mando a distancia.
- Tratamiento acústico según CTE-DB-A1 y R25T.
- Instalación de detección y alarma de incendios.
- Indicador de rotación de mandos por medio de estrobos.
- Instalación de detección de CO, por medio de detectores autónomos y central de alarma.
- El pavimento del garaje será de hormigón masado.

**NOTA**

- Seguro de Garantía Decenal para la obra fundamental en cumplimiento de la ley 39/99 de 11 Noviembre de Ordenación de la Edificación (L.O.E.).

**FACHADA**

- Conformidad con la normativa en vigor.
- Edificación: Colada conformada por bloques planos de hormigón armado aligerado con bovedillas vibrocompuestas de hormigón sobre pilares, según proyecto y de conformidad con la normativa en vigor.
- El control de calidad de los materiales empleados se llevará a cabo por laboratorio de control homologado.

**CUBIERTA**

- Cubierta plana con membrana impermeabilizante y aislamiento térmico y acústico según CTE.

**ALBAÑILERÍA**

- Divisiones interiores con tablón cerámico hacedo alíen.
- Divisiones de separación entre vivienda y zona común con doble tabique de ladrillo cerámico y panel aislante.
- Divisiones de separación entre vivienda con doble tabique de ladrillo cerámico y panel aislante.

**CARPINTERIA EXTERIOR**

- Acabado con la normativa en vigor.
- Edificación: Colada conformada por bloques planos de hormigón armado aligerado con bovedillas vibrocompuestas de hormigón sobre pilares, según proyecto y de conformidad con la normativa en vigor.
- El control de calidad de los materiales empleados se llevará a cabo por laboratorio de control homologado.

**PAVIMENTOS**

- Piedra natural en zaguán, vestíbulo de ascensor y escaleras.
- Aislamiento acústico anti-impacto bajo todos los pavimentos de la vivienda.
- En cocina, baño y aseo pavimento de gres a juego con el revestimiento, marca PORCELANOSA (\*).
- En galería suelo igual a cocina.
- Oros antiodorante en terrazo de albero y peflo.
- El pavimento de Salón, Dormitorio y Pasillo en terrazo laminado HCA en acabados a elegir entre anti-árida gres, suelo terrazo anti-impacto para protección acústica.

**TECHOS**

- Falso techo de cartón yeso tipo PLACUR (\*) en todas las dependencias de la vivienda, con aislamiento acústico según CTE.
- Falso techo registrable en baño secundario con aislamiento acústico según CTE.

**ACABADOS INTERIORES PINTURA**

- En vivienda, pintura lisa platinada color suave en paramentos verticales, en paramento horizontal con pintura plástica lisa color

Piso en Promoción en Calle Barrio Montiel, todo exterior. Grandes calidades. muy céntrico.

🏠 105m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

- Ascensor
- Aire Acondicionado
- Garaje
- Trastero

**0€**

REF: P13