



**PLANTA PRIMERA**      **PLANTA SEGUNDA**

**ESPECIFICACIONES DE OBRAS DE ACABADO Y EQUIPAMIENTO**

- ✓ **CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA EN VIGOR.**  
 Estructuras: Cálculo estructural por método plano de hormigón armado aligerado que considere vibraciones de torsión sobre pilares, según proyecto y de conformidad con la normativa en vigor.  
 El control de calidad de los materiales empleados se llevará a cabo por laboratorio de control homologado.
- ✓ **FACHADA**  
 ✓ Ceramización de fachada: se realizará de doble hoja, la exterior de ladrillo macizo y estera dotada de cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según CTE.  
 ✓ Fachada revestida mediante alucobán perforado en varios colores, fijado mediante adhesivos y anclaje mecánico.
- ✓ **CUBIERTA**  
 ✓ Cubierta plana con membrana impermeabilizante y aislamiento térmico y acústico según CTE.
- ✓ **ALBAÑILERÍA**  
 ✓ Divisiones interiores con ladrillo cerámico hueco doble.  
 ✓ Divisiones de separación entre vivienda y zona común con doble tabique de ladrillo cerámico y panel aislante.  
 ✓ Divisiones de separación entre viviendas con doble tabique de ladrillo cerámico y panel aislante.
- ✓ **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
 ✓ Alacanal: aluminio de primer calidad según normas UNE EN 12020 y UNE EN 12021.  
 ✓ Vidrios: acústicos (7) según normativa y modelos coordinados con el pavimento.  
 ✓ Galería ataluzada de suelo a techo con acristalación térmica triple-cámara.

**PAVIMENTOS**

- ✓ Píedra natural en zaguán, vestíbulo de ascensor y escaleras.
- ✓ Aislamiento acústico anti-impacto bajo todos los pavimentos de la vivienda.
- ✓ En cocina, baño y zona pavimento de gres a juego con el revestimiento, marca PORELANICA (7).
- ✓ En galería suelo igual a cocina.
- ✓ Gres antideslizante en terrazas de albero y patio.
- ✓ El pavimento de Sábila, Duratón y Flaco en terraza formada AC4 en acabados a elegir entre ante finish granito, sobre terrazo antideslizante para protección acústica.

**TECHOS**

- ✓ Falso techo de cartón yeso tipo PLACUR (7) en todas las dependencias de la vivienda, con aislamiento acústico según CTE.
- ✓ Falso techo registrable en baño secundario con aislamiento acústico según CTE.

**ACABADOS INTERIORES PINTURA**

- ✓ En vivienda, pintura lisa plástica color suave en paramentos verticales, en paramentos horizontales con pintura plástica lisa color

Magníficos duplex, de obra nueva, situados en el centro de Cieza. Magníficas calidades.

**225.000€**  
 REF: P12

🏠 118m<sup>2</sup>    🛏️ 3    🚿 2

- Ascensor
- Aire Acondicionado
- Garaje
- Trastero