



CALLE BARRIO MONTEL

PLANTA PRIMERA PLANTA SEGUNDA

REQUISITOS DE LA EDIFICACIÓN ANEXADA (REQUISITOS)

CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA EN VIGOR.

✓ Estructura: Celosa construida por los tipos planos de hormigón armado aligerado que garantiza vibraciones de torsión sobre pilares, según proyecto y de conformidad con la normativa en vigor.

✓ El control de calidad de los materiales empleados se llevará a cabo por laboratorio de control homologado.

FACHADA

✓ Ceramización de fachada: se realizará de doble hoja, la exterior de ladrillo macizo y estera dotada de cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según CTE.

✓ Fachada revestida mediante alucobond porcelánico en varios colores, fijado mediante adhesivo y anclaje mecánico.

CUBIERTA

✓ Cubierta plana con membrana impermeabilizante y aislamiento térmico y acústico según CTE.

ALBAÑILERÍA

✓ Divisiones interiores con ladrillo cerámico hueco doble.

✓ Divisiones de separación entre vivienda y zona común con doble lámina de ladrillo cerámico y panel aislante.

✓ Divisiones de separación entre viviendas con doble lámina de ladrillo cerámico y panel aislante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

✓ Acabado exterior de parrilla cerámica negra FORCELANICA (*) sobre mortero y moldes coordinados con el pavimento.

✓ Galería ataluzada de suelo a techo con acristalación térmica triple.

PAVIMENTOS

✓ Píedra natural en zaguán, vestíbulo de ascensor y escaleras.

✓ Aislamiento acústico anti impactos bajo todos los pavimentos de la vivienda.

✓ En cocina, baño y zona pavimento de gres a juego con el revestimiento, marca FORCELANICA (*).

✓ En galería suelo igual a cocina.

✓ Gres antideslizante en terrazas de albero y patio.

✓ El pavimento de Sotile, Duratono y Flaco en terraza formada AC4 en acabados a elegir entre ante finish gres, sobre terrazo antideslizante para protección acústica.

TECHOS

✓ Falso techo de cartón yeso tipo PLACUR (*) en todas las dependencias de la vivienda, con aislamiento acústico según CTE.

✓ Falso techo registrable en baño secundario con aislamiento acústico según CTE.

ACABADOS INTERIORES PINTURA

✓ En vivienda, pintura lisa plástica color suave en paramentos verticales, en paramento horizontal con pintura plástica lisa color

Magníficos duplex, de obra nueva, situados en el centro de Cieza. Magníficas calidades.

225.000€
 REF: P12

🏠 118m² 🛏️ 3 🚿 2

- Ascensor
- Aire Acondicionado
- Garaje
- Trastero